

1. Давыдов, 1
кв. № 19
Аварийный бланк № 18

Заявление

Просим Вас рассмотреть наше заявление в связи с тем, что наш дом построен в 1937 году. Когда наш дом относился к железнодорожному домоуправлению, он был аварийным, а когда его передали городскому домоуправлению, его покрасили с наружи и дом стал не аварийным. И теперь мы живем опасаясь за свою жизнь.

Фундамент ушел в землю, потолки во всех квартирах прогнулись, особенно в тех местах где стоят печки. Стены все рушатся, держатся за счет того, что у всех жильцов оббиты стены и потолки фанерой и оргалитом. Стены зимой промерзают и покрываются инеем, весной, когда начинается таяние снега, вода доходит до пола и стоит в подвале до середины лета. Дом у нас неблагоустроенный все удобства во дворе и колонка, и помойка, и туалет, который не вычищали уже 14 лет. Грязь во дворе такая, что и летом по двору ходим в резиновых сапогах. Чердак заставлен тазиками и кастрюльками, т.к. протекает крыша. Заявлений в домоуправление написано написано уйма, да толку никакого. Дом очень старый и находится в плачевном состоянии и дело до нас нет никому. К кому бы мы не обращались, все наши просьбы остаются без внимания. Нас всех очень интересует почему наш дом снят с аварийного бланса

кв. № 4 Ямолович
кв. № 6 Кофеева Трофим
кв. № 2 Шадропалова Лидия
кв. № 1 Тюнина Татьяна
кв. № 3 Козлова Роза
кв. № 3 Борова Вера
кв. № 5 Фодина Фодина
кв. № 7 Александрова Анна
кв. № 8 Баранова Анна

Главе Администрации г. Осташкова

Никитухину Игорю Николаевичу

Адрес: 172750, Тверская обл., г. Осташков, пр-т Ленинский, д. 46

«12» июля 2011г.

От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

Уважаемый Игорь Николаевич!

В мой адрес поступило коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Осташков, ул. Гвардейская, д.28.

Жители указанного дома серьезно обеспокоены вопросом состояния дома (1937 года постройки), в котором они проживают. В обращении граждане указывают, что дом находится в аварийном состоянии, а именно: фундамент ушел под землю, потолки во всех квартирах прогнулись, стены рушатся, зимой стены промерзают и покрываются инеем, в подвале дома стоит вода, протекает крыша дома и иное. Жители также указали, что ранее их дом был признан непригодным (аварийным) для проживания, но, в последствии, указанный дом был снят с категории «аварийный». При этом никаких ремонтно-восстановительных работ по дому проведено не было. Жители дома неоднократно обращались с соответствующими заявлениями, однако никаких результатов не добились.

На основании вышеизложенного, с целью разрешения сложившейся ситуации, прошу Вас предоставить мне информацию о нынешнем техническом состоянии дома, расположенного по адресу: г. Осташков, ул. Гвардейская, д.28, рассматривался ли вопрос межведомственной комиссией о признании дома непригодным (аварийным) для проживания, проводился ли капитальный ремонт, какие с Вашей стороны были предприняты меры по обращениям жителей проживающих в доме по указанному вопросу.

Запрашиваемую информацию прошу предоставить в кратчайший срок по адресу: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46 на имя Панчина С. А.

В связи с тем, что данный вопрос носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, прошу Вас предпринять все необходимые меры, в том числе: провести надлежащее техническое обследование указанного дома, межведомственной комиссии рассмотреть вопрос о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния дома.

Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»



С. А. Панчин

Начальнику управления Государственной жилищной инспекции
по Тверской области
Татаринов Сергей Сергеевич

«02» декабря 2011г.

От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

В мой адрес поступило коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Осташков, ул. Гвардейская, д.28.

Жители указанного дома серьезно обеспокоены вопросом состояния дома (1937 года постройки), в котором они проживают. В обращении граждане указывают, что дом находится в аварийном состоянии, а именно: фундамент ушел под землю, потолки во всех квартирах прогнулись, стены рушатся, зимой стены промерзают и покрываются инеем, в подвале дома стоит вода, протекает крыша дома и иное. Жители также указали, что ранее их дом был признан непригодным (аварийным) для проживания, но, в последствии, указанный дом был снят с категории «аварийный». При этом никаких ремонтно-восстановительных работ по дому проведено не было. Жители дома неоднократно обращались с соответствующими заявлениями, однако никаких результатов не добились.

В связи с тем, что данный вопрос носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, прошу Вас оказать содействие и предпринять все необходимые меры для разрешения сложившейся ситуации, в том числе: провести надлежащее техническое обследование указанного дома, межведомственной комиссии рассмотреть вопрос о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния дома.

В связи с тем, что данный вопрос носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, прошу Вас предпринять все необходимые меры, в том числе: провести надлежащее техническое обследование указанного дома, межведомственной комиссии рассмотреть вопрос о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния дома.

Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»

С. А. Панчин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

13.01.12 № 7549Л

**Депутату собрания депутатов
муниципального образования
«Осташковский район»**

С.А. Панчину

172735, г. Осташков, Ленинский пр-т, д.46

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области рассмотрено Ваше обращение по поводу неудовлетворительного технического состояния жилого дома №28 по улице Гвардейская в городе Осташкове.

В ходе инспекционной проверки 21.12.2011г. установлено, что данный жилой дом 1937 года постройки, деревянный, двухэтажный. В доме отсутствуют центральные сети теплоснабжения, водоотведения.

По всему периметру дома трещины и неравномерные просадки ленточного фундамента. По причине высокого уровня грунтовых вод в помещении подполья в квартире №5 обнаружено наличие затопления грунтов оснований и фундаментов. Загнивание несущих деревянных элементов подвального перекрытия. По информации жителей вода стоит в подполье на протяжении круглогодично в течение многих лет. Также при осмотре данной квартиры были обнаружены промерзающие участки наружных стен около пола, что позволяет сделать вывод в значительном загнивании нижних венцов. Кроме этого значительному загниванию подвержены обшивные доски фасада. Со стороны жителей квартир №3, №5, №6 имеются жалобы на неудовлетворительную работу печей во время отопительного периода, несмотря на проведение многочисленных текущих ремонтов, а также очистки дымоходов. В квартире №6 одна из 3-х установленных печей находится в нерабочем состоянии. Имеются разрушения оголовков дымовых труб. В ряде квартир, расположенных как на 1-м, так и на 2-м этажах обнаружены неравномерные просадки полов, что позволяет сделать выводы о неравномерных просадках междуэтажных перекрытий. При осмотре чердачного помещения обнаружено наличие протечек кровли в местах примыканий к дымовым трубам, а также вблизи слуховых окон. Жители вынуждены расставлять хозяйственную тару на чердачном перекрытии для предотвращения протечек в жилые помещения. Внутридомовая система теплоснабжения не заменялась в течение длительного времени. Наличие следов имевших место возгораний, скруток и провисания электропроводки. Изоляция от продолжительной эксплуатации потеряла эластичность.

По результатам проверки управляющей организации – ООО УК «Служба заказчика» выданы акт и предписание №4253/7549Л от 21.12.2011 г. на устранение выявленных нарушений, а именно: устранить протечки кровли в чердачном помещении.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47, Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области принимает заключение, что жилые помещения дома не соответствуют требованиям п.10 и п.12 второго раздела указанного Положения и считает необходимым в кратчайшие сроки рассмотреть на межведомственной комиссии города Осташков вопроса о признании жилых помещений данного жилого дома непригодными для проживания.

В Межведомственную комиссию города Осташков направлено соответствующее заключение для рассмотрения данного вопроса и принятия окончательного решения.

О принятом решении, согласно ст. 51 и ст.52 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

По поводу возможности получения компенсации за вред, нанесенный рядом квартир по причине протечек кровли, а также за моральный ущерб сообщаем, что в соответствии со статьями 1064,1082 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. В компетенцию Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области не входит решение вопросов возмещения данного вреда, поэтому собственники вправе обратиться в суд в порядке гражданского судопроизводства.

Заместитель начальника
Главного управления



О.Р. Воякина